

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
S ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

Održanog 1. ožujka 2022 na Trgovačkom sudu u Rijeci,  
u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRIMATERM, društvo  
s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za klimatizaciju i  
ugostiteljstvo Viškovo, Viškovo 41, OIB: 27185711358

OD SUDA NAZOČNI:

Vera Jelenović, sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Jure Matković, stečajni upravitelj

Početak u 11:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/214-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 2. veljače 2022.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili sljedeći vjerovnici:

1. REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Igoru Udovičiću zamjeniku ŽDO u Rijeci

Sud otvara raspravu i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina, prema iznosima i redu kako su unesene u tablicu koju je sudu dostavio stečajni upravitelj.

Sud upozorava vjerovnike čije će tražbine biti utvrđene na današnjem ročištu, da o tome neće biti posebno obaviješteni. Oni mogu na svoj trošak tražiti da im se izda ovjerovljeni izvadak rješenja (čl. 265. stavak 4. Stečajnog zakona objavljenog u NN 71/15, dalje: SZ).

Tražbine koje su osporili stečajni upravitelj, dužnik pojedinac ili koji od stečajnih vjerovnika moraju se posebno raspraviti. Izlučna i razlučna prava nisu predmet ispitivanja (čl. 260. st. 4. SZ).

Sud ukazuje stečajnom upravitelju na njegovu dužnost da se određeno očituje priznaje li ili osporava svaku prijavljenu tražbinu, sukladno čl. 260. st. 2. Stečajnog zakona.

Prelazi se na ispitivanje svake pojedine tražbine.

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, prijavio je tražbinu u iznosu od 1.727.415,62 kn, s osnove: doprinosi, porezi, članarina turističkim zajednicama, prihod od spomeničke rente, članarina HGK, novčane kazne.  
Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 1.727.415,62 kn i razvrstava u iznosu od 65.496,92 kn u prvi viši isplatni red, a u iznosu od 1.661.918,70 kn u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

2. MARITERM d.o.o. Rijeka, Dražice 123D, OIB: 15475319748, prijavio je tražbinu u iznosu od 120.140,94 kn, s osnove: otvorene stavke, bjanko zadužnica. Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 120.140,94 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

Sud donosi

### r j e š e n j e

- I. Budući su ispitane sve prijavljene tražbine, sudac izjavljuje da će rješenje o tome u kojem su iznosu i u kojem isplatnom redu utvrđene biti objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
- II. U skladu s odredbom članka 130. stavak 4. Stečajnog zakona (NN 71/15), prelazi se na izvještajno ročište.

Utvrđuje se da su ročištu nazočni vjerovnici sa pravom glasa kako slijedi:

- REPUBLIKA HRVATSKA

1.727.415,62 kn

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, a koje je detaljno obrazložio nazočnim vjerovnicima.

Stečajni upravitelj ističe da je u prodaji šezdesetak katastarskih čestica za koje je po njegovom mišljenju Republika Hrvatska utvrdila previsoku cijenu. Ističe da se radi o česticama koje su razbacane i do kojih je teško doći jer je teren zarastao u drač. Navodi da je prije desetak godina posljednji vlasnik kupio restoran od ranijeg vlasnika i da je tadašnji vlasnik rekao da uz taj restoran idu i navedene čestice.

Na izričit upit Republike Hrvatske navodi da od ranijeg dužnikovog direktora nije primio dokumentaciju iz koje bi bilo razvidno po kojoj je cijeni dužnik kupio te nekretnine. Stečajni upravitelj napominje da dužnik posjeduje i dodatne tri katastarske čestice i to k.č. 3828, u naravi pašnjak površine 1532 m<sup>2</sup>, k.č. 3829 u naravi šuma površine 640 m<sup>2</sup>, i k.č. 3874 u naravi njiva površine 6981 m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 9153 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 540, katastarska općina 320145 Tuliševica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zk. odjel Opatija.

Na navedenim katastarskim česticama razlučno pravo ima samo RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Rijeka.

Sud upućuje stečajnog upravitelja kako u spisu još nema urednog prijedloga za prodaju tri katastarske čestice koje se navode na današnjoj skupštini vjerovnika,

posebno napominjući da prijedlogu treba biti priloženi i originalni izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine.

Skupština vjerovnika donosi

## O D L U K E

I. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju radnje poduzete po stečajnom upravitelju.

II. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati.

III. Nalaže se stečajnom upravitelju da dostavi predračun troškova u roku od 8 dana.

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od 15 dana dostavi u spis i izravno Republici Hrvatskoj zastupanoj po Županijskom državnom Odvjetništvu u Rijeci presliku katastarskog plana za dužnikove nekretnine ( izuzev nekretnina navedenih na današnjem izvještajnom ročištu) te podatke o cijeni po kojoj ih je stekao dužnik. U slučaju da stečajni upravitelj nema odgovarajuću dužnikovu dokumentaciju, izvršiti će uvid u zbirku isprava u Zemljišno-knjižnom odjelu Opatija te na taj način pribaviti podatke.

Republika Hrvatska suglasna je sa odgodom današnjeg izvještajnog ročišta s obzirom da nema dovoljno podataka za donošenje kvalitetne odluke.

Sud donosi

## r j e š e n j e

Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem izvještajnom ročištu, te se sljedeće određuje za

4. svibnja 2022. u 10,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska ulica 1 i 3, sudnica broj 3, I kat.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 12,00 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb307-1df39**

Kontrolni broj: **029e5-9879c-0cf94**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.